

Số: 451/TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả bán đấu giá thành**

Kính gửi: Quý tín dụng nhân dân Phú Thứ, địa chỉ: khu dân cư số 2, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng), người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Cường - Chủ tịch HĐQT.  
Ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân, đều có địa chỉ: Khu dân cư Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. (nay là khu dân cư Kim Bào, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 28/12/2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 25/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp xếp)

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp xếp)

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.1/2026/TBĐG - QGA ngày 02/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;



*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản thành ngày 24/03/2026 Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Quỹ tín dụng nhân dân Phú Thứ, địa chỉ: khu dân cư số 2, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng); người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Cường - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Hồng Khanh, chức vụ: Phó giám đốc – Trưởng phòng giao dịch Duy Tân – QTDND Phú Thứ.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân, đều có địa chỉ: Khu dân cư Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. (nay là khu dân cư Kim Bào, phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng)

Nội dung:

Ngày 24/03/2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh nhận được Công văn số: 09.1/2026/TBTĐG-QGA về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản ngày 24/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 143, Địa chỉ: Khu Vĩnh Quang 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh)

Diện tích: 75.0 m<sup>2</sup>

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 278970; số vào sổ CH 22381 do UBND thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/8/2019 mang tên ông Lê Hồng Phú và bà Lê Thị Thanh Hương. Ngày 29/11/2021, ông Phú và bà Hương chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Hiệp và bà Phan Thị Hòa Hảo. Đến ngày 18/3/2022 ông Hiệp và bà Hảo chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân”.

- Phía trước tiếp giáp với đường hành lang đường R=5m

- Phía bên phải giáp với L4-13

- Phía bên trái giáp với L4-11

- Phía sau giáp với hành lang kỹ thuật R=2.0m

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất sơ đồ khảo sát hiện trạng)

Tài sản trên đất: không có.

*( Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1181/VIV-CTTĐ ngày 06 tháng 11 năm 2025 của của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh)*

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản trên là: **1,182,050,000** đồng *(bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)*

Sau 3 lần bán đấu giá tài sản, 24/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam đã tổ chức đấu giá tài sản trên và đã có khách hàng trúng đấu giá;

Người mua được tài sản đấu giá là: Nguyễn Thị Dương

CCCD: 030189004895, cấp ngày: 05/8/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: TDP Phú Thứ 2, phường Nhị Chiểu, TP. Hải Phòng, với giá trúng đấu giá là: **1,182,050,000** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án: Quý tín dụng nhân dân Phú Thứ, địa chỉ: khu dân cư số 2, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng). Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân, đều có địa chỉ: Khu dân cư Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. (nay là khu dân cư Kim Bào, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng) biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh (K/s);
- Viện KSNDKV5 QN (K/s);
- Đương sự (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hs-THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Việt Hưng**

